

# 売テラスハウス

岩倉駅

リフォーム渡し  
2世帯住宅可能

チェックポイント!

主要採光面：南東向き, 3面採光, トイレ2ヶ所, ウッドデッキ

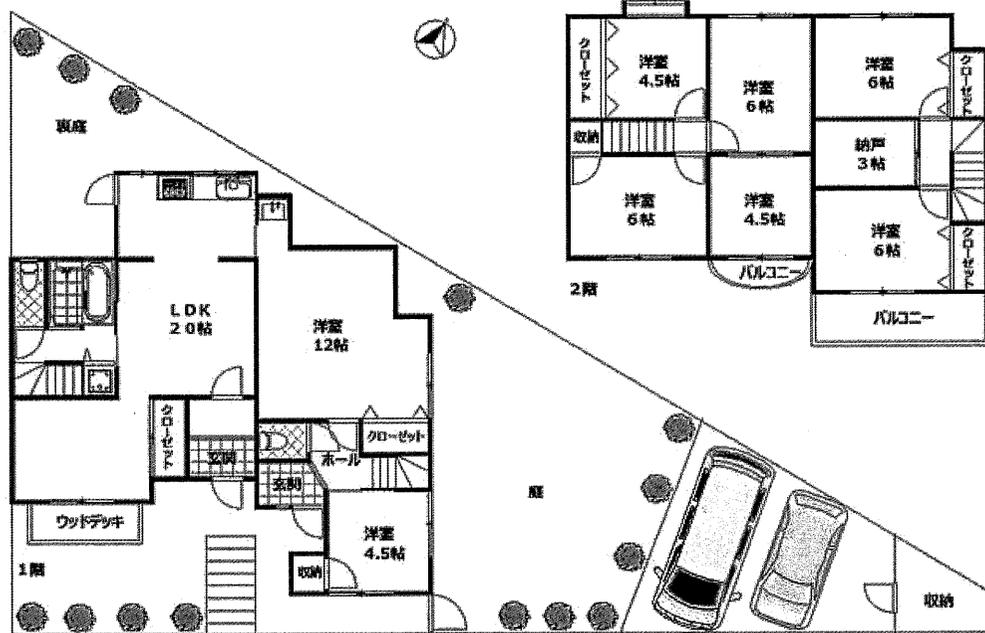
間取り  
8SLDK

建物面積  
151.22㎡

築年月  
1974年10月

### リフォーム工事内容

- ・システムキッチン新設
- ・システムバス新設
- ・シャワートイレ新設
- ・洗面台新設
- ・給湯機交換
- ・玄関扉新設
- ・建具一部新設
- ・クローゼット新設
- ・床全張替
- ・クロス張替
- ・外壁塗装
- ・ハウスクリーニング



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69706205027

京都府知事免許(1)第14012号 〒602-8354 京都府京都市上京区西東町335-2 瞳ビル3F

## 株式会社エール不動産販売

TEL: 075-432-7775 FAX: 075-432-7776 定休日: 水曜日

■取引態様: 専属専任

物件種目	売テラスハウス
最寄駅	岩倉
間取タイプ	8SLDK
価格	2,680万円

物件所在地	京都府京都市左京区岩倉忠在地町		
交通	叡山電鉄 岩倉 徒歩20分		
土地面積	公簿 232.27㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模 R C 2階建		
建物	面積 151.22㎡		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	1974年10月	駐車場	
現況	空家	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南東6.0m 公道 接面25.0m		
設備	トイレ2ヶ所, ウッドデッキ		
備考	地勢: 平坦		